

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Комисија за избор корисника помоћи за
решавање стамбених потреба избеглица за
куповину сеоских кућа са окућницом и набавку
пакета помоћи за поправку или адаптацију
предметне сеоске куће са окућницом у
оквиру регионалног стамбеног
програма, потпројекат 5 – сеоске куће
Број: П-561-24/2019
Дана: 13.05.2019.
24000 Суботица
Трг слободе 1

Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 5 — сеоске куће (у даљем тексту: Комисија), на основу члана 19. став 7. и 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10, у даљем тексту: Закон) и члана 10. став 1. тачка 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, поступку и начину рада Комисије за избор корисника број: П-561-33/2016 од 16.12.2016. године (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије), дана 13.05.2019. године, доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа са окућницом и доделу пакета помоћи грађевинског материјала са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Додељује се бесповратна помоћ за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала за побољшање услова становања избеглица, и то следећим лицима:



Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности/Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано пољопривредно газдинство	Укупан број бодова
1	П-561-34/2016-18	Нолин Божана	20	0	10	10	0	0	20	0	20	0	80
2	П-561-34/2016-84	Илић Вида	20	0	0	0	0	0	20	0	40	0	80
3	П-561-34/2016-42	Зорић Бојана	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
4	П-561-34/2016-75	Рајак Радосав	40	0	10	0	0	20	0	0	0	0	70
5	П-561-34/2016-44	Тодоровић Митар	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
6	П-561-34/2016-46	Поповић Смиљана	40	0	0	0	0	0	10	0	20	0	70
7	П-561-34/2016-81	Којић Илија	30	0	0	0	0	0	20	0	20	0	70
8	П-561-34/2016-4	Новковић Мирјана	30	0	0	0	0	0	20	0	20	0	70
9	П-561-34/2016-68	Трикић Душица	20	0	10	10	0	0	20	0	0	0	60
10	П-561-34/2016-45	Козлица Јелена	20	0	10	10	0	0	20	0	0	0	60
11	П-561-34/2016-54	Деспот Мирјана	20	0	10	10	0	0	20	0	0	0	60
12	П-561-34/2016-7	Ераковић Жељко	40	0	0	0	0	0	20	0	0	0	60
13	П-561-34/2016-22	Косановић Борка	20	0	0	0	0	0	20	0	20	0	60
14	П-561-34/2016-21	Ђурић Милан	30	0	10	0	0	0	10	0	0	0	50
15	П-561-34/2016-79	Бајић Гордана	20	0	0	10	0	0	20	0	0	0	50
16	П-561-34/2016-78	Ракановић Миленко	10	0	0	0	0	0	20	0	20	0	50
17	П-561-34/2016-50	Мецанов Невенка	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
18	П-561-34/2016-8	Ђукановић Митар	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30
19	П-561-34/2016-63	Зубић Милан	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20
20	П-561-34/2016-23	Вранеш Борко	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20
21	П-561-34/2016-58	Плећаш Младенко	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница

UNHCR
The UN Refugee Agency

OSCE

CEB
CONSORTIUM FOR EUROPEAN DEVELOPMENT BANK
AND THE INTERNATIONAL BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајног смештаја угроженим лицима која су добила статус избеглица или расељених лица након sukoba на територији ове Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводи Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Преостали донатори су САД, Немачка, Италија, Норвешка, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Кипар, Румунија, Чешка Република, Словачка Република и Мађарска.



Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, Град Суботица ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи у виду грађевинског материјала за побољшање услова становања избеглица.

Образложење

По Јавном позиву за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину 30 сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Јавни позив), који је Комисија расписала 07.01.2017. године, лица из става 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове одлуке испуњавају услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о раду Комисије.

У складу са чланом 10. и 16. став 7. Правилника о раду Комисије, Комисија је донела Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова број: П-561-58/2017 од 24.11.2017. године (у даљем тексту: Одлука), која је садржала 56 лица и која је, у складу са чланом 10. и 16. став 7. Правилника о раду Комисије, објављена 28.11.2017. године. У ставу 2. диспозитива исте Одлуке наведено је да ће Град Суботица потписати одговарајуће уговоре са лицима рангираним од броја 1 до броја 30, којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лица из става 1. диспозитива ове одлуке, била су рангирана у Одлуци испод броја 30 и нису била обухваћена доделом помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова с обзиром да су Потпројектом 5 обезбеђена средства за првих 30 рангираних корисника у Одлуци.

Дана 29.12.2017. године, Комисија је, у складу са чланом 18. став 2. Правилника о раду Комисије, објавила Коначну листу реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица на територији града Суботице, за куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи (у даљем тексту: Коначна листа), која је садржала 30 лица за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоске куће и доделу пакета помоћи у виду грађевинског материјала, односно лица која су обухваћена Одлуком од броја 1 до броја 30.

Дописом Банке за Развој Савета Европе од 5. новембра 2018. године дата је сагласност да се 76 сеоских кућа намењених корисницима који су били изабрани у оквиру потпројеката 4 и 5, али који нису стамбено збринуте због недостатка средстава у наведеним потпројектима, а који су обухваћени Потпројектом 8, финансира из средстава уштеда у оквиру Потпројекта 4, уместо из средстава из Потпројекта 8.

Одлуком о финансирању уговора о гранту јединицама локалне самоуправе (12) у поступку директног уговарања без објављивања јавног позива број (RHP-W8-VHG/COMP4-1-2018 односно RHP-W4-VHG/COMP4-2015) прерасподелом средстава из потпројекта 4, одређен је начин финансирања уговора о гранту закључених са 12 јединица локалне самоуправе за куповину сеоских домаћинстава и доделу пакета помоћи изабраним корисницима у поступку RHP-W8-VHG/COMP4-1-2018 односно RHP-W4-VHG/COMP4-2015.

С обзиром на протек времена од дана утврђивања и објављивања Коначне листе до обезбеђивања средстава за наведене намене, Комисија је након што је ценила испуњеност услова из члана 4. Правилника о раду Комисије и након верификације података о стању имовине, утврдила да од преосталих лица која су рангирана у





оквиру поменуте Одлуке, 21 лице испуњава услове за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа и доделу пакета помоћи у виду набавке грађевинског материјала.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Града; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 8) да нису на коначној листи реда првенства по неким од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији; 9) да сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета; 10) да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као: непокретност која је преузета из земљишних књига или непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве који има: 1) већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју Града; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланови 10. и 16. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 17. Правилника о раду Комисије предвиђено је да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

У складу са чланом 9. Правилника о раду Комисије, поступак за доделу помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

Упутство о правном средству: Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове Одлуке
- надлежној Служби Града



Председник комисије,
Милимир Вујадиновић